
บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2560 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2560 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3379 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560 ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) มาตรการทั่วไป
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน
 - ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
 - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
 - ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและสาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทัศนทิวทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงาน มายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเสนอรายงานฯ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับล่าสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการจัดทำและส่งโดยบริษัทเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 2/2566 (ก.ค.-ธ.ค. 66)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการยังมิได้มีความประสงค์หรือความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดไว้</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของและผู้พัฒนาโครงการ ไม่มีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคลแต่อย่างใด และจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 975.82 ตร.ม. โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 494.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50)	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้โดยมีพื้นที่สีเขียวมากกว่าร้อยละ 50	-	ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.1-2 การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ อาทิ เช่น หูกะเจง สะเดา แคนา หางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี ถั่วแปรู เพิร์นฮาวาย เข็มเหลือง หนวดปลาหมึกแคระ เทียนทอง ประยงค์ พวงทองต้น หล้ามาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อความร่มรื่น ช่วยลดความร้อน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ดูแลรักษาดันไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทน โดยทันที	- โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลรักษาดันไม้หรือพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตาย	-	ภาพที่ 2.1-2 การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้สภาพปัจจุบันของถนนและทางเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่พบการชำรุดเสียหายที่จำเป็นต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	ภาพที่ 2.1-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
1.3 เสียง	1) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ ห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	- โครงการมีการติดป้าย "ห้ามใช้สัญญาณแตร" เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการไม่ใช้สัญญาณแตร ส่งเสียงดังรบกวนโดยไม่มีเหตุจำเป็น	-	ภาพที่ 2.1-6 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร
	2) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วและมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง	-	ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.1-8 สันชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 90 ซม. สูง 4 ซม. บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	- โครงการติดตั้งสันชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วรถบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเดินรถภายในโครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.1-8 สันชะลอความเร็ว
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	1) กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตลอดจนใช้วิธีการคำนวณตามการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการที่มีประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าสู่ระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	- ภายในโครงการมีการรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ผ่านท่อ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้ถูกออกแบบให้สามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูป BOD ที่จะออกจากระบบให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.1-10 ถังดักไขมันและการดักไขมัน
	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ไม่มีกำหนด	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ไม่มีกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-2 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.36:1 ($\leq 10:1$) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 8.49 สอดคล้องตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 54.07 (\geq ร้อยละ 10) สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการสอดคล้องตามกฎหมายที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	- ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและควบคุมไม่ให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ภาพที่ 2.1-12 ป้ายห้ามจอดรถ
	2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	- ทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการได้มีการแบ่งของจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถ	-	ภาพที่ 2.1-13 การแบ่งช่องจราจร ภาพที่ 2.1-14 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ
	3) โครงการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่เพื่อการอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่เพื่อการอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในกรณีที่มีความจำเป็น โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนคู่ขนานบางนา-ตราดไว้ตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยใช้ธงสี สัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอกไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย โดยรถยนต์ที่เลี้ยวกลับรถเพื่อเข้าสู่โครงการบริเวณสะพานกลับรถใกล้เมกะบางนา จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณโบกรถยนต์เข้าสู่โครงการในช่วงที่รถบนถนนคู่ขนานบางนา-ตราดฝั่งที่ตั้งโครงการปลอดโปร่ง หรือในกรณีที่ขบวนรถบนถนนคู่ขนานบางนา-ตราดมีความหนาแน่นและชะลอตัว เนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมาก ก็จะให้เจ้าหน้าที่คอยกั้นรถยนต์บนทางตรง เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าสู่โครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่โครงการและออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนคู่ขนานบางนา-ตราด เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวเข้า-ออกได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมถึงจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกจากทั้งสองโครงการ และให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการมองเห็นรถที่จะเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.1-15 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถและรั้วโครงการ
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ประจำทางเข้า-ออก และภายในชั้นจอดรถ	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	7) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์จอดรถริมถนนคู่ขนานบางนา-ตราด บริเวณหน้าโครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการภายในพื้นที่โครงการจอดรถริมถนนคู่ขนานบางนา-ตราด บริเวณหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ที่มาใช้บริการของโครงการเท่านั้น โดยจะใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ เพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้า-ออกโครงการ	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง สำหรับการเข้าพื้นที่จอดรถภายในอาคารได้มีการสงวนสิทธิ์เฉพาะพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งมีการใช้ระบบกดบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเข้าพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-17 จดรับบัตรเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2.1-18 พื้นที่จอดรถ ภาพที่ 2.1-19 บัตรจอดรถแบบชั่วคราว
	9) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการใช้ระบบกดบัตรอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถภายในอาคารสำหรับการเข้าพื้นที่จอดรถของบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-17 จดรับบัตรเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2.1-19 บัตรจอดรถแบบชั่วคราว
	10) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการและบริเวณทางเดินรถภายในอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถและรั้วโครงการ
	12) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
	13) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโครงการจอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ภาพที่ 2.1-12 ป้ายห้ามจอดรถ
	14) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีประสบการณ์ให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยและจัดการจราจรเข้ามาดำเนินงานจัดการจราจรภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	15) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการออกแบบการก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการตามที่ได้รับอนุญาต	-	-
	16) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่โครงการและทางเดินรถ เพื่อป้องกันอันตรายและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถและรั้วโครงการ
	17) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ความกว้าง 90 ซม. สูง 4 ซม. บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง	- โครงการติดตั้งสันชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วรถบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเดินรถภายในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.1-8 สันชะลอความเร็ว
	18) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการ ตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนบางนา-ตราด ด้านหน้าโครงการ โดยห้ามมิให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนบางนา-ตราด ด้านหน้าโครงการโดยไม่ปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะ	-	-
	19) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	20) ออกแบบให้มีที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล มีจำนวนทั้งสิ้น 21 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 15 คัน และบริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 6 คัน โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล อย่างไรก็ตาม ที่จอดรถภายในโครงการที่มีในปัจจุบันมีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการของพนักงานและผู้ใช้บริการ	-	-
	21) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสดำเนินการและห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะ อีกทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสดำเนินการบนถนนบางนา-ตราด ตลอดจนมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ภาพที่ 2.1-15 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
	22) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 509 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยไม่นำที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อื่นๆ	- โครงการมีที่จอดรถภายในโครงการที่เพียงพอกับจำนวนพนักงานและผู้มาใช้บริการในปัจจุบันสำหรับที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลอยู่ระหว่างพิจารณารูปแบบการติดตั้ง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	23) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับอาคาร A และอาคาร B (ที่เปิดใช้งานในปัจจุบัน) เป็นสัดส่วนแยกกัน โดยอาคาร A มีที่จอดรถ 509 คัน เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จที่จอดรถของอาคาร B จำนวน 89 คัน จะถูกนำมาจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A โดยจะมีการระบุตำแหน่งที่จอดรถไว้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับอาคาร A และอาคาร B เป็นสัดส่วนแยกกัน และมีการระบุตำแหน่งไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-18 พื้นที่จอดรถ
	24) โครงการจะปรับปรุงทางเข้า-ออกโครงการตามคำแนะนำของแนวทางหลวงสมุทรปราการ โดยก่อสร้างผิวจราจรทางเข้า-ออกชนิดโครงสร้างเหล็กกว้าง 8 ม. ไหล่ทางเข้า-ออก กว้างข้างละ 1 ม. รัศมีเลี้ยวเข้า-ออก ข้างละ 3 และเกาะกลางชนิดสี่เหลี่ยมกว้าง 1 ม.	- โครงการออกแบบการก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการตามที่ได้รับอนุญาต	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการออกแบบและติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-20 สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำแบบเซ็นเซอร์
	2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปา เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-02.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาเข้ามาโครงการแต่อย่างใด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยตรง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุดและไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาเข้ามาโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบ	-	-
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสีย	- โครงการได้มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเพื่อลดการสูญเสีย	-	ภาพที่ 2.1-21 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ ภาคผนวก ข-3 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบท่อจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำโดยเคลื่อนสสารป้องกันการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	-
	5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	- โครงการออกแบบก่อสร้างถังเก็บน้ำให้มีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.1-22 ช่องเปิดบริเวณถังน้ำสำรอง
	6) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- โครงการมีแผนดำเนินการว่าจ้างผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-4 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	7) ควบคุมเสียงเครื่องสูบน้ำไม่ให้มีเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำ เพื่อป้องกันเสียงเครื่องสูบน้ำไม่ให้มีเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.1-23 การติดตั้งแผ่นกันเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ข-5 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	2) กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟ และทำให้เสาไฟฟ้าล้ม	- โครงการได้ออกแบบการติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบต่างๆ ไม่ให้พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้เสาไฟฟ้าล้ม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำหรับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า และได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ข-4 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ภาคผนวก ข-6 คู่มือบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำหรับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ
	4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบชนิดแห้งติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 9 ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบชนิดแห้งของโครงการไว้ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งอยู่ชั้นที่ 9 ภายในอาคารโครงการ	-	-
	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ</u> 1) ในขั้นตอนออกแบบและจัดวางผังโครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ ร้อยละ 54.07 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 975.82 ตร.ม.	- ในขั้นตอนออกแบบโครงการได้จัดวางผังอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ ร้อยละ 54.07 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 975.82 ตร.ม.	-	ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน เพื่อช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) การใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และกำหนดให้เลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างโดยใช้กระจกตกแต่งผนังอาคารเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.1-25 กระจกตกแต่งผนังอาคาร
	4) กำหนดการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร	-	-
	5) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารและระบบปรับอากาศโดยเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2.1-26 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า
	6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการมีการตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) และทำการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-7 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ
	7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการตรวจสอบดูแลรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานไว้ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
	<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ</u></p> <p>1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - เปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะห้องที่ใช้งานและปรับอุณหภูมิที่เหมาะสม (25 องศาเซลเซียส) - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกงานหรือไม่ได้ใช้ - ให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในอาคาร ช่วยสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในอาคารและการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดในอาคารให้เป็นไปอย่างประหยัด โดยช่วยปิดไฟส่องสว่างทุกครั้งเมื่อไม่มีความจำเป็น - ปิดไฟส่องสว่างและเครื่องปรับอากาศในห้องทำงานตอนพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีผู้ปฏิบัติงาน 	- โครงการได้มีการกำหนดนโยบายและประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานในโครงการทราบและนำไปปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.1-26 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า ภาพที่ 2.1-27 การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ภาพที่ 2.1-28 การติดตั้งมู่ลี่ ภาพที่ 2.1-29 การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้งาน - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้าย หรือ สติกเกอร์คำขวัญ เป็นต้น - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการ ติดตั้งสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ ตรึงบริเวณใกล้สวิทช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน (LED) 			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	<p>- โครงการมีการส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยและได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยสำหรับคัดแยกประเภทมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็นพื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.1-31 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.1-32 การคัดแยกขยะ</p>
	<p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<p>- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-	<p>ภาพที่ 2.1-31 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 93 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูล ฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 14.6 ตร.ม. มี ปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุ รวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต เสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ($35.85/9.41 = 3.80$ วัน)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งแบ่งเป็น พื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย
	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้รถขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้า มาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยแก่และขยะรีไซเคิล
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยแก่และขยะรีไซเคิล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงาน	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงาน	-	-
	8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 9.3 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 14.6 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ($35.85/9.41 = 3.80$ วัน)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็นพื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้เพียงพอ	-	-
	10) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้รถขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยแก่และขยะรีไซเคิล
	11) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยแก่และขยะรีไซเคิล
	12) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการออกแบบการก่อสร้างรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-34 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย
	13) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	14) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงาน	-	-
	15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 73.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข.	- โครงการออกแบบการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาด 1 X 1.5 ม. หรือขนาด 1.5 ตร.ม. ความลึก 1 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอซึ่งเพียงพอ	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.1-35 ระบบกำจัดก๊าซมีเทน
	3) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอัตรา 31.75 ลบ.ม./ชม. ทางโครงการ ได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวมของถัง 1.77 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของตัวกลาง (Media) 140 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสรวม	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-36 ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol)
	4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีแผนจะประสานให้รถสูบล้างถังขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเมื่อเต็ม	-	-
	5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด	-	ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-9 เอกสารบันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
	7) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้วเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดักไขมันในถังดักไขมันตามความเหมาะสม เพื่อรวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	-	ภาพที่ 2.1-10 ถังดักไขมันและการดักไขมัน
	8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เก็บไว้ที่โครงการ พร้อมทั้งจัดส่งรายงานดังกล่าวให้กับเทศบาลบางแก้วในฐานะหน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-10 ตัวอย่างสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษตามแบบ ทส.1 และแบบทส.2 ภาคผนวก ข-11 สำเนานำส่งเอกสารแบบบันทึกทส. 1 และ ทส. 2 และ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียอาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์
	9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโครงการทราบการปิดพื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโครงการทราบหากมีการปิดพื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการท่อน้ำฝนในท่อระบายน้ำ 70.80 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อท่อน้ำความจุ 175 ลบ.ม. รวมปริมาตรท่อน้ำฝน 245.8 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 243.9 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ประมาณ 0.064 ลบ.ม./วินาที หรือประมาณ 230 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.066	- โครงการออกแบบการท่อน้ำฝนภายในโครงการโดยท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ สำหรับชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกในอัตราไม่น้อยกว่า 243.9 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกภาพที่ 2.1-37 รางระบายน้ำโดยรอบโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด			
	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ หากพบการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะไปกีดขวางการระบายน้ำโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-38 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะหลังฝนตก	-	ภาพที่ 2.1-38 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงจะมีการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการมีการออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข -12 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.1-40 การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และมีการติดประกาศ หมายเลขติดต่อหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง เพื่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และล่าสุดโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก ข-14 รายงานการซ้อมบอรมเหตุฉุกเฉินซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ปี 2566 ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการฉุกเฉินที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อให้ทราบวิธีการใช้งานเมื่อเกิดไฟไหม้ และมีการติดแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-	ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.1-42 ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ที่เกี่ยวข้องตลอดจนหมายเลขติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	7) จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.1-43 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ชุด ไว้ภายในโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone	-	ภาพที่ 2.1-44 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
	9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ข-3 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 910.1 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.28 ตร.ม./คน (จำนวนพนักงานและผู้ใช้บริการโครงการสูงสุด 3,198 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-45 จุดรวมพล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11) กำหนดให้ส่วนพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคารทุกแห่งมีราวกันตกโดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 1 ม.	- โครงการติดตั้งราวกันตกโดยรอบบริเวณพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคาร	-	ภาพที่ 2.1-46 ราวกันตก
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-47 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-48 การตรวจสอบดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	- โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องให้ชุมชนได้รับทราบ	-	-
	6) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการภายในโครงการตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนในกรณีที่ตรวจสอบพบว่ากิจกรรมการดำเนินการโครงการก่อให้เกิดความเสียหายตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	-	-
	7) จัดทำกิจกรรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของทั้งคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอกและปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียดกรรมธรรม์ดังกล่าวไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	- เป็นมาตรการฯ ที่โครงการดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	-
	8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายหรือการสูญเสียรายได้ของบ้านเลขที่ 19/438 กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่เจ้าของบ้านมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายหรือสูญเสียรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>1) วัฏระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรอ" ในพื้นที่จอดรอของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 	- โครงการดำเนินงานตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น การห้ามติดเครื่องยนต์จอดรอการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อดูดซับก๊าซและการดูแลรักษาสภาพความสะอาดของถนนและทางเดินรถ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาพที่ 2.1-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภาพที่ 2.1-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
	2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการได้ทราบถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-7 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ ภาพที่ 2.1-49 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ
	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงานก่อสร้าง 20 คน	- เป็นมาตรการฯ ที่โครงการดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	-
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- โครงการออกแบบการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ข-2 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียทุกวัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีแผนจะประสานให้รถสูบล้างถังขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเมื่อเต็ม	-	-
	5) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและตักไขมันในถังดักไขมันตามความเหมาะสม เพื่อรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย และประสานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	-	ภาพที่ 2.1-10 ถังดักไขมันและการดักไขมัน
	6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด	-	ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก
	7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-9 เอกสารบันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เก็บไว้ที่โครงการ พร้อมทั้งจัดส่งรายงานดังกล่าวให้กับเทศบาลบางแก้วในฐานะหน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-10 ตัวอย่างสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษตามแบบ ทส.1 และแบบทส.2 ภาคผนวก ข-11 สำเนานำส่งเอกสารแบบบันทึกทส. 1 และ ทส. 2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียอาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอย บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	<p>- โครงการมีการส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย และได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยสำหรับคัดแยกประเภทมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็นพื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.1-32 การคัดแยกขยะ</p>
	<p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-	<p>ภาพที่ 2.1-31 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 9.3 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ. ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 14.6 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุ รวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ($35.85/9.41 = 3.80$ วัน)</p> <p>โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก 	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p>	-	ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้เพียงพอ ทั้งนี้ ยังไม่มีความจำเป็นต้องจัดหาเพิ่มแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-31 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย
	5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้รถขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยและขยะรีไซเคิล
	6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยและขยะรีไซเคิล
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการออกแบบการก่อสร้างรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-34 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงาน	-	-
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ระบบปรับอากาศของโครงการ</u></p> <p>1) จัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Air filter) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดท่อระบายความร้อน (Condensing Coil) และขดท่อทำความเย็น (Cooling Coil) อย่างน้อยทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดอุปกรณ์ของหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) อย่างน้อยทุก 3 เดือน 	- โครงการมีการทำความสะอาดระบบระบายอากาศและปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-7 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ
	<p>2) จัดให้มีการควบคุมเชื้อโรคลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น สอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ พ.ศ. 2544 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเดินระบบครั้งแรกกำหนดให้เติมคลอรีนในระบบหอผึ่งเย็นให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) 5 มก./ล. หมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชม. หลังจากนั้นระบายน้ำทิ้งแล้ว 	- โครงการได้ควบคุมเชื้อโรคลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข-15 สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพหอผึ่งเย็นของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>เปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดและเติมคลอรีนให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มก./ล.</p> <p>- กำหนดให้ใช้สารชีวฆาต (Biocide) อย่างน้อย 2 ชนิด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ตลอดระยะเวลาเดินระบบ</p> <p>- จัดให้มีการทดสอบหาเชื้อโรคลีจิโอเนลลา และตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ทุก 6 เดือน จัดทำบันทึกตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อโรคลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544 และเก็บรักษาไว้ประจำหอผึ่งเย็นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี</p>			
	<p><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงาน และผู้ให้บริการในโครงการ</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนของพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่น สวยงามกับพนักงานและผู้ให้บริการในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-50 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์ และ โถงพักคอย	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	-	ภาพที่ 2.1-47 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น	- โครงการมีการออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และมีการตีประกาศ หมายเลขติดต่อหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง เพื่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และล่าสุดโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ล่าสุดในวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก ข-14 รายงานซ้อมบอรมเหตุฉุกเฉิน ซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการฉุกเฉินที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อให้ทราบวิธีการใช้งานเมื่อเกิดไฟไหม้ และมีการติดแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข-12 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.1-40 การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย ภาพที่ 2.1-42 ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.1-43 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ที่เกี่ยวข้องตลอดจนหมายเลขติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าประจำ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง	-	-
	2) จัดให้มีราวกันตกริมชั้นดาดฟ้าระเบียงทุกแห่ง	- โครงการมีการติดตั้งราวกันตกโดยรอบบริเวณริมชั้นดาดฟ้าและระเบียงของอาคาร	-	ภาพที่ 2.1-46 ราวกันตก
4.3 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 975.85 ตร.ม. โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 494.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการจัดให้ มีตามเกณฑ์ (> ร้อยละ 50)	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.1- 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.1- 2 การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	3) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- โครงการใช้กระจกเป็นวัสดุหลักของตัวอาคาร สำหรับบริเวณที่มีการทาสีจะใช้สีอ่อนเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	ภาพที่ 2.1- 51 สีอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างโดยใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.1- 25 กระจกตกแต่งผนังอาคาร
4.4 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยได้มีการทำหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหา อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 8/2563 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2563	-	ภาคผนวก ข-16 สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยา อย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วน ได้ส่วนเสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <p>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือ การชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรมใน กรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามประเด็นที่มี การร้องเรียน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่องทางในการติดต่อกับโครงการ โดยตรง ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อดำเนินการตรวจสอบ และหาแนวทางแก้ไข และจะจัดให้มีการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา กรณีเกิดผล กระทบจากการพัฒนาโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข-16 สำเนา หนังสือแจ้งช่องทางในการ ติดต่อบริษัท สำหรับการแจ้ง ผลกระทบหรือข้อคิดเห็น เกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	- เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ			
	3) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น กรณีพบเรื่องร้องเรียน ที่ต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่มีเรื่อง ร้องเรียน	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมี หนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่ โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบ ว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้ง กับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่อง ลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการ เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ ชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยได้มี การทำหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบหากพบปัญหาอันเนื่องมาจากการ ดำเนินงานของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหา แนวทางแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการ 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 8/2563 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2563	-	ภาคผนวก ข-16 สำเนา หนังสือแจ้งช่องทางในการ ติดต่อกับโครงการแจ้ง ผลกระทบหรือข้อคิดเห็น เกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยา อย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของ โครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วน ได้ส่วนเสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <p>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือ การชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับ ผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่องทางในการติดต่อกับโครงการ โดยตรง ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อดำเนินการตรวจสอบและ หาแนวทางแก้ไข และจะจัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา กรณีเกิดผลกระทบจาก การพัฒนาโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข-16 สำเนา หนังสือแจ้งช่องทางในการ ติดต่อบริษัท สำหรับการแจ้ง ผลกระทบหรือข้อคิดเห็น เกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็นปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 			
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยได้มีการทำหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าหากพบปัญหาอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 8/2563 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2563	-	ภาคผนวก ข-16 สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบังคับสัญญา วิฤทธิทัศน์ (ต่อ)	อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาวิฤทธิทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ณ วันที่เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี			



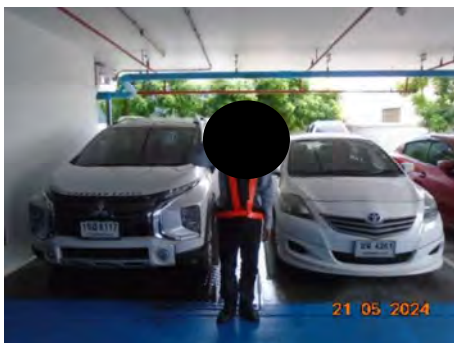
ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.1-2 การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.1-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.1-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.1-6 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร



ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.1-8 สันชะลอความเร็ว



ตู้ Control ระบบบำบัด

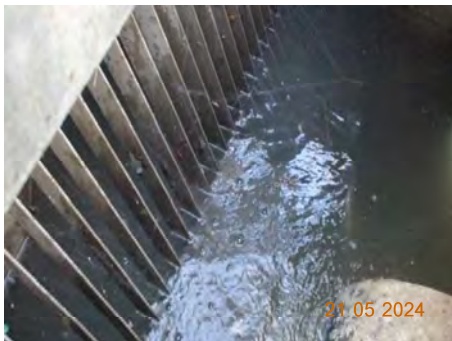


ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



การตรวจสอบสภาพถังดักไขมันประจำวัน

ภาพที่ 2.1-10 ถังดักไขมันและการดักไขมัน



ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง
สุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



ภาพที่ 2.1-12 ป้ายห้ามจอดรถ



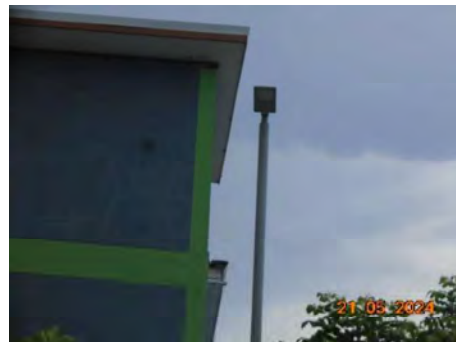
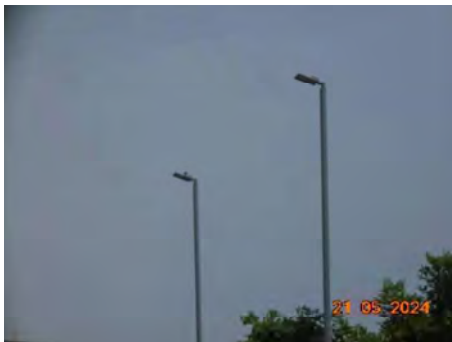
ภาพที่ 2.1-13 การแบ่งช่องจราจร



ภาพที่ 2.1-14 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



ภาพที่ 2.1-15 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



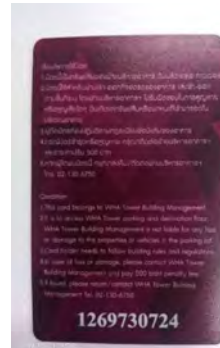
ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



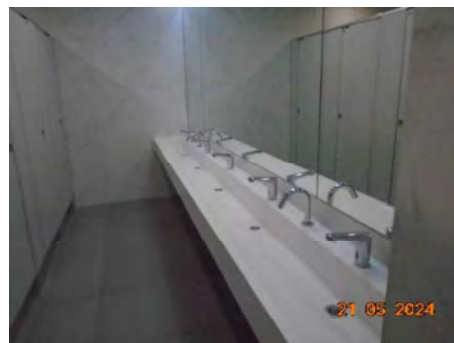
ภาพที่ 2.1-17 จุดรับบัตรเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2.1-18 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.1-19 บัตรจอดรถแบบชั่วคราว



ภาพที่ 2.1-20 สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำแบบเซ็นเซอร์



ภาพที่ 2.1-21 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ



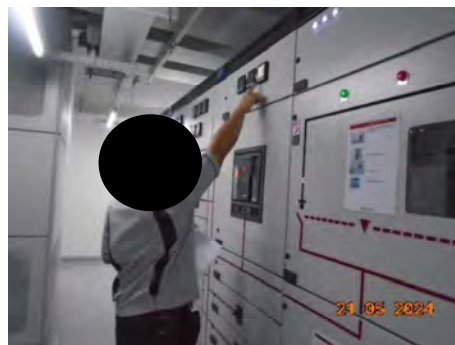
ภาพที่ 2.1-22 ช่องเปิดบริเวณถังน้ำสำรอง



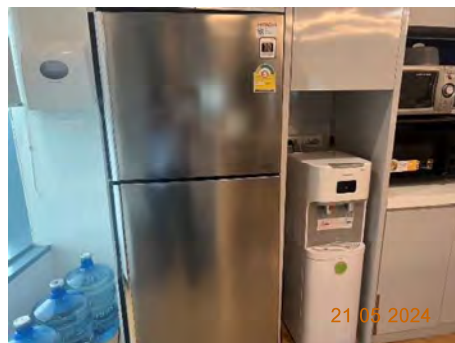
ภาพที่ 2.1-23 การติดตั้งแผ่นกันเสียง
ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.1-25 กระจกตกแต่งผนังอาคาร



ภาพที่ 2.1-26 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า



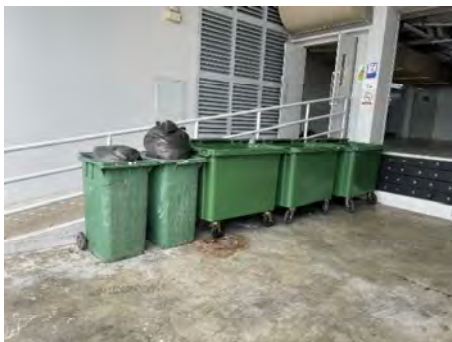
ภาพที่ 2.1-27 การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.1-28 การติดตั้งมู่ลี่



ภาพที่ 2.1-29 การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.1-31 ภาพขณะรองรับขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.1-32 การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพที่ 2.1-34 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.1-35 ระบบกำจัดก๊าซมีเทน



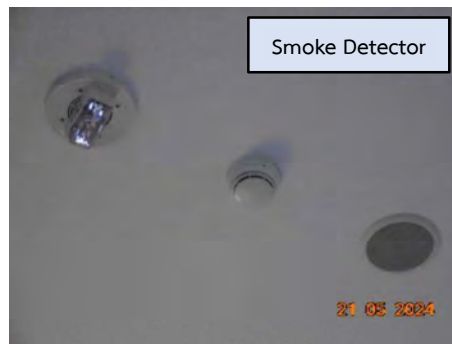
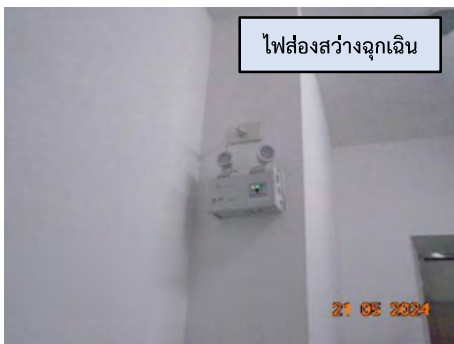
ภาพที่ 2.1-36 ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol)



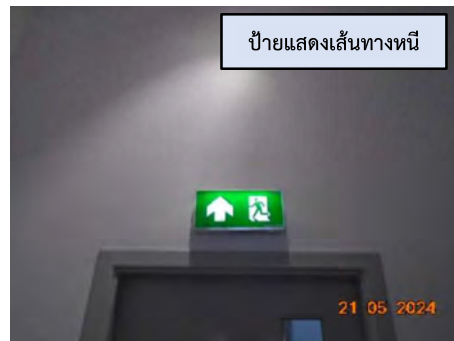
ภาพที่ 2.1-37 รางระบายน้ำโดยรอบโครงการ



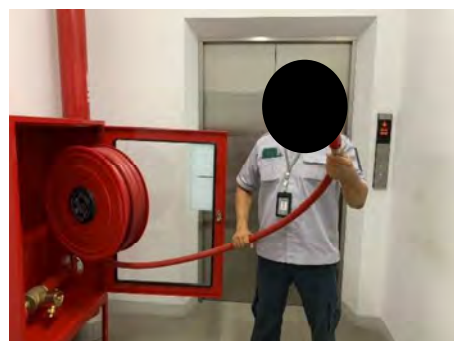
ภาพที่ 2.1-38 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



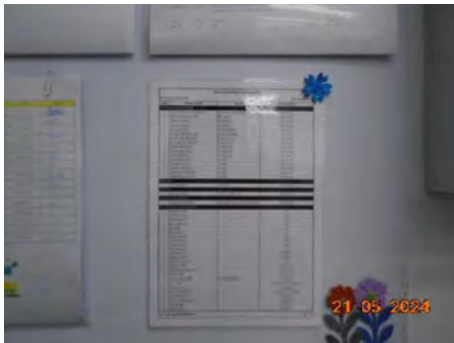
ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.1-39 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.1-40 การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย



ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.1-42 ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



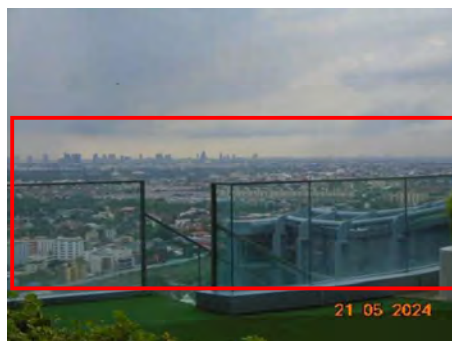
ภาพที่ 2.1-43 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



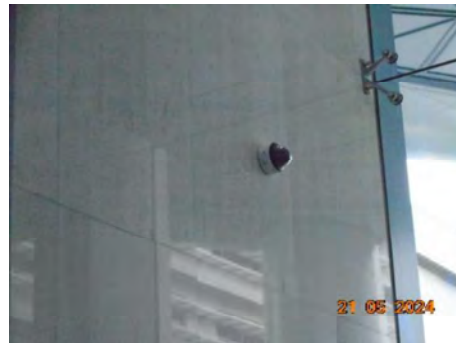
ภาพที่ 2.1-44 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



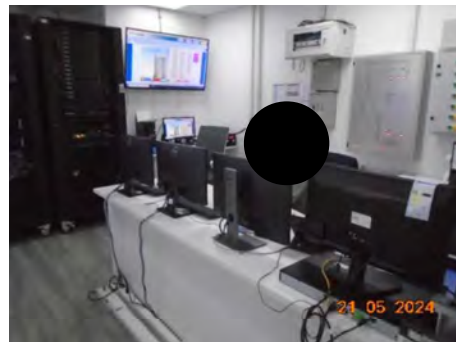
ภาพที่ 2.1-45 จุดรวมพล



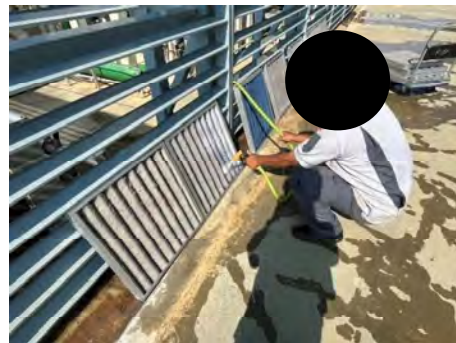
ภาพที่ 2.1-46 ราวกันตก



ภาพที่ 2.1-47 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.1-48 การตรวจสอบดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



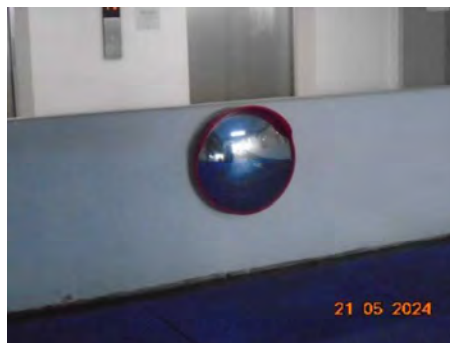
ภาพที่ 2.1-49 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ



ภาพที่ 2.1-50 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.1-51 สีอาคาร



ภาพที่ 2.1-52 กระຈกนูน